

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Rekonstrukce nevyužívané budovy č. p. 77 v obci Bezvěrov, (dále jen stavba)

b) místo stavby:

Bezvěrov č. p. 77, 330 41 Bezvěrov, okr. Plzeň - sever, Plzeňský kraj
St. p. č. 95, k. ú. Bezvěrov 603848

c) předmět projektové dokumentace:

Samostatně stojící objekt občanské vybavenosti, napojený na dostupné inženýrské sítě, komunikaci a stávající žumpu. Oplocení a zpevněné plochy nejsou předmětem stavebních úprav.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Obec Bezvěrov, Bezvěrov č.p. 101, 330 41 Bezvěrov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- b) bez údaje - jedná se o stavební úpravy v režimu udržovacích prací
c) Jan Weilguny, Čestětín 17, 331 63 Nečtiny

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka stávajícího objektu a jejího okolí
- informace představy a přání investora
- studie, včetně návrhu dispozičního uspořádání
- projektová dokumentace I - etapy stavebních úprav (uznatelné náklady)
- informace z nahlížení do KN
- informace poskytnuté příslušným obecním a stavebním úřadem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu v režimu udržovacích prací. Obnova omítek, podlah, keramických obkládů, rekonstrukce stávajících rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalací.

b) údaje o ochraně území

Řešené území není památkovou rezervací ani zónou, nejedná se o zvláště chráněné území. Nachází se mimo hranice regionálního biokoridoru. Nejedná se o záplavové území, ani zátopové území. Nejedná se o poddolované území/hlubinné těžby, území s ložisky nerostných surovin apod..

c) údaje o odtokových poměrech

Území je rovinné s nadmořskou výškou cca 688 m n.m..
Dešťové vody ze střešních ploch jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Stavebními úpravami se způsob v účelu užívání objektu nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba svým rozsahem spadá do režimu udržovacích prací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem ke shora uvedeným informacím a stavebně technickému řešení stavby, jsou obecné požadavky na využití území splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budoucí stavba se nachází mimo hranice lesa.

Podmínky z hlediska požadavků na dodržení minimálních a vzájemných odstupových vzdáleností jsou splněny - nemění se. Požárně-nebezpečný prostor se nemění. Stavba se nenachází v požárně-nebezpečném prostoru sousedních staveb.

Ochranná pásma jednotlivých sítí jsou respektována a nebudou dotčena.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investice - dokončení I - etapy stavebních úprav objektu.

Podmiňující investice - nejsou známy a nejsou předmětem PD

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou: St. p. č. 95, k. ú. Bezvěrov 603848

Okolní pozemky: (pozemky sousedící s pozemkem dotčeného stavbou)

poz. parc. č. 83/4, 83/5, 1018/1, 1032/1, 1032/2, 1056/31, 1056/40, 1058/1, 1151

vše v k. ú. Bezvěrov 603848

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v režimu udržovacích prací.

b) účel užívání stavby

Stávající způsob užívání stavby se stavebními úpravami nemění - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavebně-technické uspořádání a řešení stavby je navrženo v souladu s technickými požadavky na stavby.

Požadavky ze strany investora na užívání dokončené stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nebyly kladeny.

Dosažení podmínek pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace by bylo velmi obtížné.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Jedná se o udržovací práce. Požadavky nejsou kladeny

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

zastavěná plocha objektem	<u>181,10 m²</u>
obestavěný prostor	<u>1261,85 m³</u>
celková užitná plocha	<u>343,14 m²</u> (1.NP-128,19 m ² , 2.NP-100,91 m ² , podkroví-114,04 m ²)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ, OBRUBY

Nejsou předmětem projektové dokumentace

ZASTAVĚNOST

st. p. č. 95	<u>574 m²</u> (celkem)
% podíl zastavění celkem	<u>52,58 %</u> (garáže 120,70 m ²) (objekt občanské vybavenosti 181,10 m ²)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

-Zásobování el.energií, přípojka stávající.

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

-Zásobení vodou, přípojka stávající.

Celková bilance maximální spotřeby vody je stanovena na základě výpočtu.

-Odkanalizování, do stávající žumpy, dvorní část, st. p. č. 95.

-Dešťové vody ze střešních ploch likvidovány do dešťové kanalizace.

Vody ze zpevněných ploch v okolí stavby jsou likvidovány do vsaku a do dešťové kanalizace.

-Vytápění pomocí tepelného čerpadla, řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Při hospodárném provádění stavby bude vznikat jen velmi malé množství odpadů.

Energetická náročnost budovy – stanoveno PENB, před dokončením I-etapy stavebních úprav, F

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení 2Q2019, dokončení 3-4Q2019

k) orientační náklady stavby

Objekt občanské vybavenosti: Kč 3,835 mil.

Celkové (orientační) náklady: **Kč 3,835 mil.**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavební úpravy objektu občanské vybavenosti objekt rodinného domu